

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	13
PRÓLOGO	15

PRIMERA PARTE

CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

1. PRECEDENTE CONSTITUCIONAL	19
2. PATRIMONIO DE FAMILIA-DEFINICIÓN	21
3. ¿CUÁL ES SU FINALIDAD?	21
4. DE LA PROTECCIÓN JURÍDICA QUE SE DERIVA DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA ...	22
5. PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE	26
5.1. NOCIONES HISTÓRICAS	26
5.2. LA REGULACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA EN COLOMBIA DE MANERA VOLUNTARIA O FACULTATIVA Y POR MINISTERIO DE LA LEY-COMPARACIÓN	34
5.3. MONTO MÁXIMO PARA CONSTITUIRLO	42

5.4.	CONSTITUCIÓN DEL AMPARO SOBRE EL ÚNICO BIEN INMUEBLE PERTENECIENTE A LA MUJER <HOMBRE> CABEZA DE FAMILIA.....	49
5.5.	EXENCIONES DE DERECHOS REGISTRALES Y NOTARIALES	57
5.6.	OPORTUNIDAD PARA EL REGISTRO.....	61
5.7.	EXCEPCIONES A INEMBARGABILIDAD	61
5.8.	DEL RÉGIMEN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA–LEY 70 DE 1931	63
5.9.	REGISTRO DE HIPOTECA ANTERIOR A LA SALVAGUARDA	67
6.	PATRIMONIO DE FAMILIA–LÍMITE MÁXIMO EN EL VALOR DEL INMUEBLE PARA SU CONSTITUCIÓN VOLUNTARIA NO VULNERA LA NORMA SUPERIOR	68
6.1.	ACCIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO PREVALECE SOBRE LAS FIGURAS DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA Y AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR AUN INSCRITAS EN REGISTRO	73

SEGUNDA PARTE

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

1.	MARCO JURÍDICO-NOCIÓN: (LEYES 258 DEL 17/01/1996, 854 DEL 25/11/ 2003 Y 1183 DEL 14/01/2008....	77
----	---	----

2.	PRESUPUESTOS PARA LA AFECTACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE A VIVIENDA FAMILIAR.....	80
2.1.	VIVIENDA RURAL O URBANA.....	80
2.2.	MATRIMONIO O UNIÓN MARITAL DE HECHO MÍNIMO POR DOS AÑOS	82
2.3.	TOTALIDAD (100% DEL INMUEBLE).....	82
2.4.	CARENCIA DE OTRO INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.....	83
2.5.	DESTINACIÓN PARA HABITACIÓN.....	83
3.	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR- PROHIBICIÓN A CÓNYUGE DIVORCIADO O SOCIEDAD DISUELTA Y LIQUIDADA	85
4.	¿QUÉ CONSECUENCIAS JURÍDICAS SE DERIVAN DE LA CONSTITUCIÓN DE UN BIEN INMUEBLE SOMETIDO A AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR?	86
5.	CAUSALES Y MECANISMO PARA LEVANTARLA Y/O CANCELAR LA FIGURA DE CONSTITUCIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.....	87
6.	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR-LEY 1183 DE 2008	94
7.	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA-SIMILITUDES	94
8.	DIFERENCIAS EXISTENTES ENTRE EL PATRIMONIO DE FAMILIA Y LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, CONSIDERADAS POR EL MÁXIMO TRIBUNAL CONSTITUCIONAL EN SU SENTENCIA C-107 DEL 22 DE FEBRERO DE 2017	101

9.	TABLA DE PARENTESCO	104
10.	INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NO. 01- 46-2001 SNR	110
11.	OPONIBILIDAD FRENTE A TERCEROS – OBJETIVOS Y PRINCIPIOS.....	121
12.	BREVE DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN COLOMBIA	123
13.	EJEMPLOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LAS FIGURAS DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE Y AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.....	124
	BIBLIOGRAFÍA	133